

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Stečajni dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22
OIB:25029020073

PREDMET: PRIJEDLOG ZA PROVEDBU ISPRAVA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI
traži se.-

1./ Sukladno ovosudnim rješenjima , broj gornji, od 16.ožujka 2020.g. i 26.listopada 2020.g. zaključene su Izvansudske nagodbe u formi javnobilježničkog akta sa kupcima stanova pok. Josip Zvirotić iz Donje Bebrine, Kata Božić iz Slavonskog Broda, Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja d.o.o. Slavonski Brod, Nataša Obradović iz Slavonskog Broda, Nenad Pandak iz Slavonskog Broda, Dinka Kutlić iz Slavonskog Broda, Dubravka Stanišić iz Slavonskog Broda , Ivan Daidžić i Mara Daidžić iz Slavonskog Broda, a u svrhu realizacije izlučnog prava i preuzetih obveza iz ugovornih odnosa koji su nastali prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Stečajni dužnik u predmetnim nagodbama izdao je kupcima clausula intabulandi u svrhu stjecanja prava vlasništva i ispunjenja dvostranobveznog ugovora u smislu odredbe čl. 110.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.).

Dokaz: Izvansudske nagodbe

Člankom 54.st.2. Zakona o javnom bilježništvu određeno je da na temelju javnobilježničkog akta koji sadrži obvezu da se osnuje, prenese, ograniči ili ukine koje zemljišnoknjižno pravo može se neposredno provesti upis u zemljišne knjige ako je obveznik izričito na to pristao u tom aktu.

Uz navedeno Izvansudske nagodbe zaključene su temeljem naloga iz naprijed označenih rješenja nadležnog suda u stečajnom postupku, a temeljem preuzetih ugovornih obveza prije otvaranja stečajnog postupka i sukladno tome stecatelji prava vlasništva svoje pravo vlasništva i uknjižbu istih moraju ishoditi u stečajnom postupku.

2./ Sukladno prednje navedenom predlaže se stečajnom sudu rješenjem naložiti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedbu upisa uknjižbe prava vlasništva na slijedećim nekretninama:

2.1. upisanim u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m2,

18.suvlasnički udio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) ; Stan oznake S 14 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,91 m2, tuš/wc-a površine 2,22 m2, kupaoalice površine 7,32 m2,

dnevnog boravka s blagovaonicom površine 38,00 m², kuhinje površine 8,70 m², sobe 1 površine 12,19 m², garderobe površine 4,47 m², sobe 2 površine 16,14 m², ostave površine 1,56 m², degažmana površine 2,69 m², lođe (1,48 m² x 0,75) i balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 102,37 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P14 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² **u korist Željke Zvirotić rođene Jelinić, iz Donje Bebrine, Donja Bebrina 1A OIB58993722174**

2.2. upisanim u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m²,

16.suvlasnički udio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) ; Stan oznake S 12 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75) lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P12 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² **u korist Kate Božić, OIB 04267944069, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 38**

2.3. upisanim u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m²,

15.suvlasnički udio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) ; Stan oznake S 11 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,28 m², tuš/wc-a površine 2,69 m², kupaoalice površine 8,11 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 38,21 m², kuhinje površine 8,27 m², sobe 1 površine 9,43 m², garderobe površine 4,61 m², sobe 2 površine 9,18 m², sobe 3 površine 8,34 m², ostave površine 1,42 m², degažmana površine 3,44 m², lođe (1,48 m² x 0,75) balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 102,15 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P11 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² **u korist ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o. OIB 73880953014, iz Slavonskog Broda, Dr. Mile Budaka 1.**

2.4. upisanim u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m²,

11.suvlasnički udio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) ; Stan oznake S7 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m², kupaoalice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m², kuhinje površine 5,11 m², sobe površine 10,35 m², degažmana površine 2,00 m², balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 48,85 m² i pripadajući sporedni dio: spemište br. 2 površine 5,60 m² i parkirno mjesto P7 (11,50 m² x 0,20) ukupne površine sporednog dijela 7,90 m² **u korist Nataše Obradović, OIB 03438990616, Italija, Via Carducci 35/B P.B. 62028 Cameri (NO)**

2.5. upisanim u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m²,

13.suvlasnički udio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) ; Stan oznake S9 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75), lođe 2 (3,57 m² x 0,75) ukupne površine 72,89 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P9 (14,75 m² x 0,20) površine 2,95 m² **u korist Nenad Pandak, OIB 56633345849, Slavonski Brod, A. Štampara 12.**

2.6. upisanim u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m2,

19.suvlasnički udio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) ; Stan oznake S15 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m2, kupaonice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,56 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 5,98 m2, ostave površine 1,00 m2, degažmana površine 3,04 m2, lođe (17,15 m2 x 0,75), ukupne površine 68,16 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P15 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2 **u korist Dinke Kutlić, OIB 37880964755, Slavonski Brod, A. Štampara 12.**

2.7. upisanim u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m2,

20.suvlasnički udio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) ; Stan oznake S 16 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m2, wc-a površine 1,54 m2, kupaonice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,55 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 5,98 m2, ostave površine 1,00 m2, degažmana površine 3,04 m2, lođe (15,34 m2 x 0,75), ukupne površine 70,49 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P16 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2 **u korist Dubravke Stanišić, OIB 18986552996, Slavonski Brod, A. Štampara 12.**

2.8. upisanim u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 – ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m2,

14.suvlasnički udio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) ; Stan oznake S 10 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m2, wc-a površine 1,54 m2, kupaonice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 9,69 m2, sobe 3 površine 7,35 m2, ostave površine 0,91 m2, degažmana površine 3,05 m2, lođe 1 (2,50 m2 x 0,75) i lođe 2 (3,15 m2 x 0,75), ukupne površine 81,72 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P10 (14,75 m2 x 0,20) površine 2,95 m2 **u korist Ivan Daidžić, OIB 50255781096, Zagreb, Ribnjak 2 u ½ dijela i Mare Daidžić, OIB 02323735909, Slavonski Brod, A. Štampara 12.**

U Slavonskom Brodu, 16.ožujak 2021.

Stečajna upraviteljica